

MODERN URBAN PLANNING ENSURES QUALITY
OF LIFE AND PRIVACY FOR RESIDENTS.



E109 DISTRICT 7

B R O C H U R E



HESHAM TAREK
DEVELOPMENTS

فهرس

لماذا بيت الوطن ؟

مُميزات الحي السابع بيت الوطن

موقع و تميُّز المشروع

واجهة المشروع و المواصفات

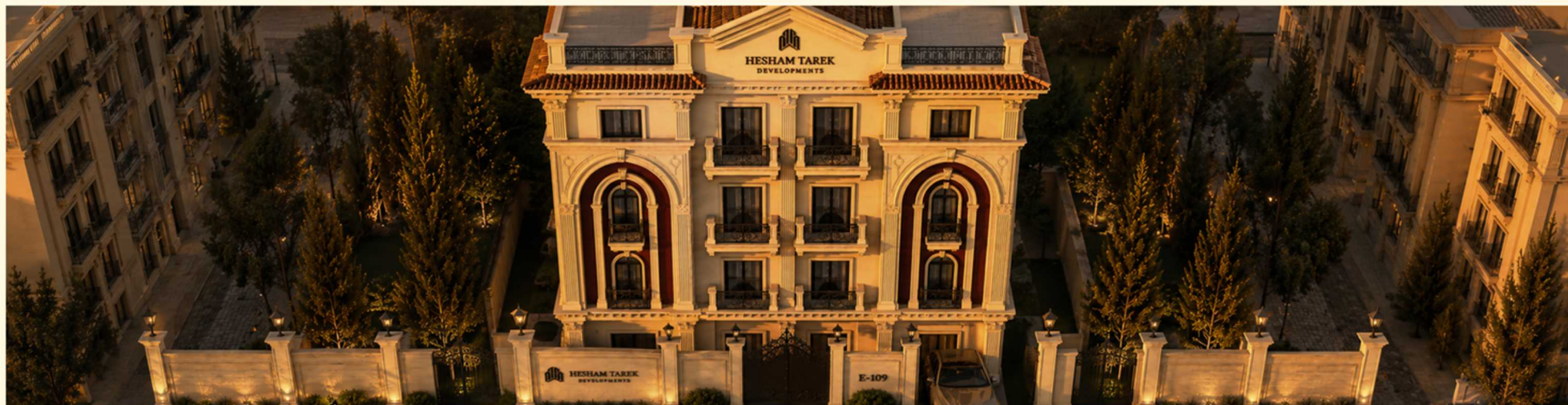
الأدوار و الوحدات

المساحات و أنظمة السداد

عن المطوّر العقاري

لماذا بيت الوطن ؟



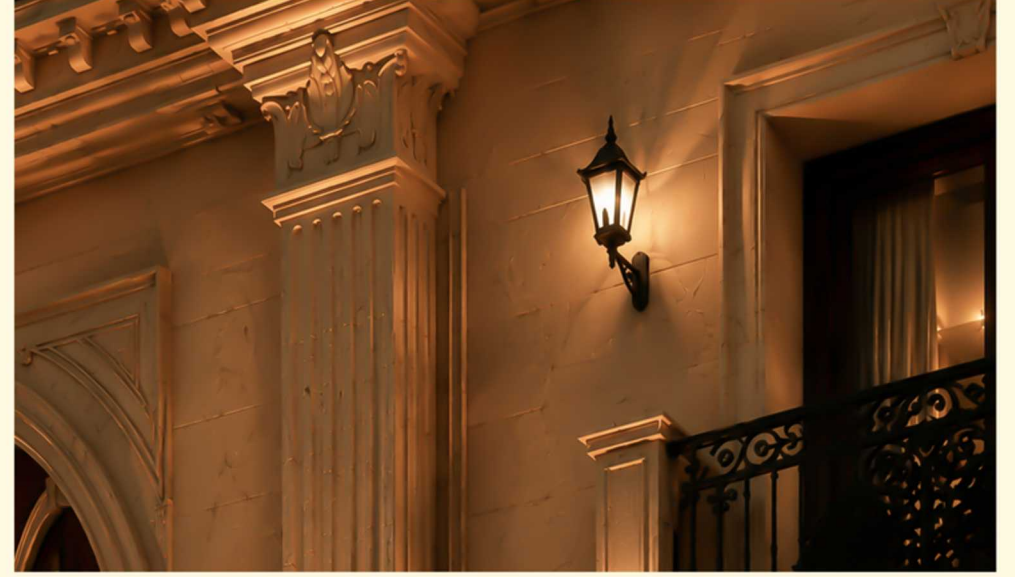


١. موقع استراتيجي متميز

- . في قلب الـ GOLDEN SQUARE بالتجمع الخامس
- . طريق السويس شمالاً ومحور بن زايد والعاصمة الإدارية جنوباً
- . شارع التسعين وشارع النوادي غرباً
- . محاط بأكبر الكمبوندات الفاخرة شرقاً
- . موقع متميز بين الرحاب ومدينتي مع سهولة الوصول إلى جميع المحاور الرئيسية

٢. تخطيط عمراني منظم و إحترافي

- . مساحة عمرانية تتجاوز ٦٢٠٠ فدان بما يمثل نحو ١٠ ٪ من إجمالي مساحة القاهرة الجديدة
- . ٨ أحياء رئيسية بالإضافة إلى النورث هاوس والأوركيد والحي التكميلي
- . مساحات خضراء وخدمات متكاملة داخل كل حي
- . يتوسط الأحياء VIEW ZONE بطول ٦.٥ كم تضم أهم الخدمات التجارية والترفيهية
- . شبكة طرق ومحاور رئيسية بعروض تصل إلى ٦٠ متراً
- . تخطيط عمراني حديث يضمن جودة الحياة والخصوصية للسكان

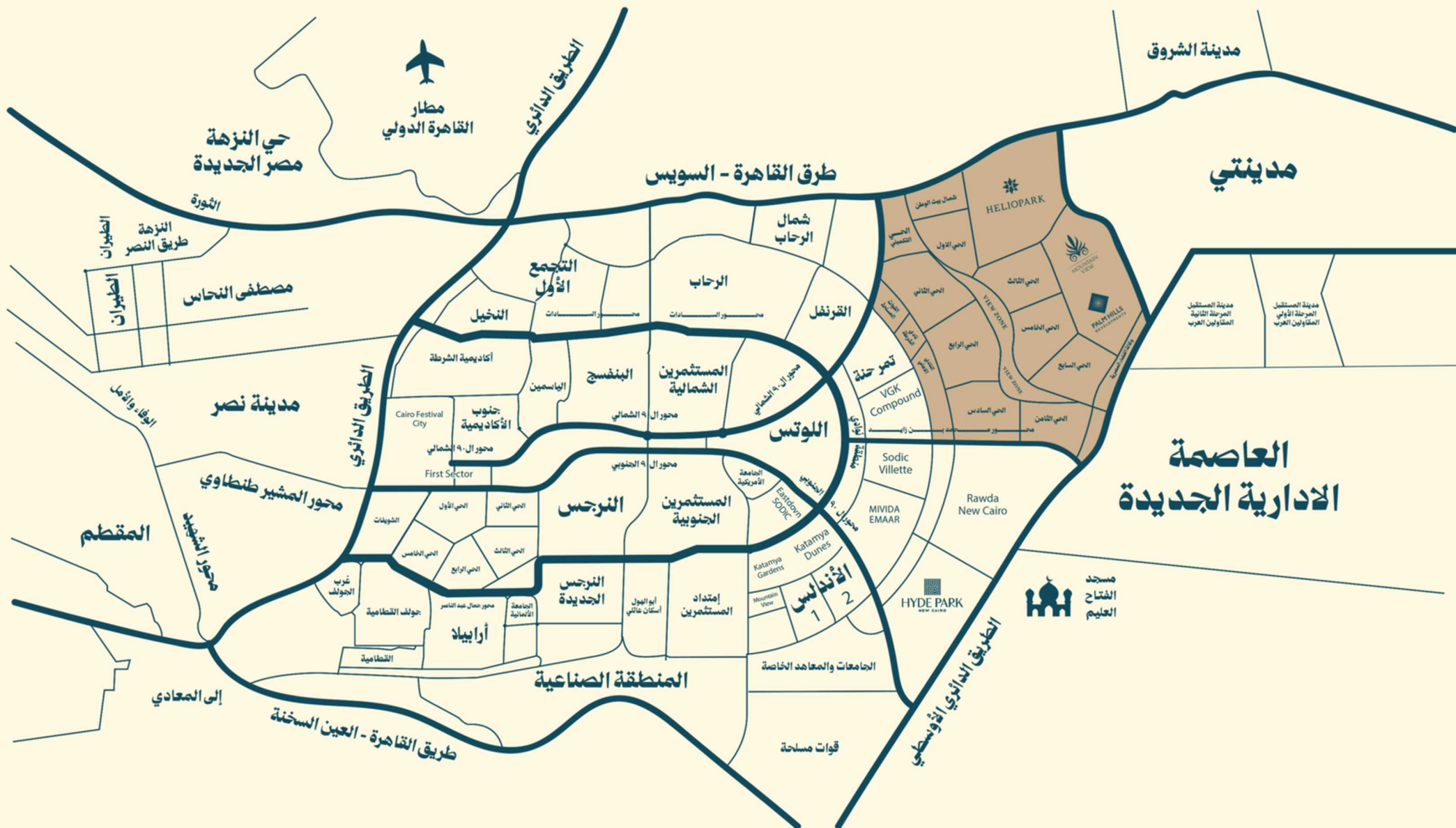


٣. كثافة سكانية أقل جودة حياة أعلى

- . اشتراطات عمرانية موحدة وجادة بدون أي مخالفات أو استخدامات عشوائية
- . جميع المشروعات تتكون من بدروم وأرضي و ٣ أدوار متكررة ورووف فقط
- . البدروم مخصص للجراجات والمخازن مع توفير ركنة سيارة لكل وحدة سكنية
- . معظم المباني تضم شقتين فقط في الدور فقط وبحد أقصى ثلاث شقق
- . كثافة سكانية منخفضة توفر خصوصية أكبر وجودة حياة أعلى
- . واستدامة أفضل للمرافق والخدمات



خريطة التجمع الخامس

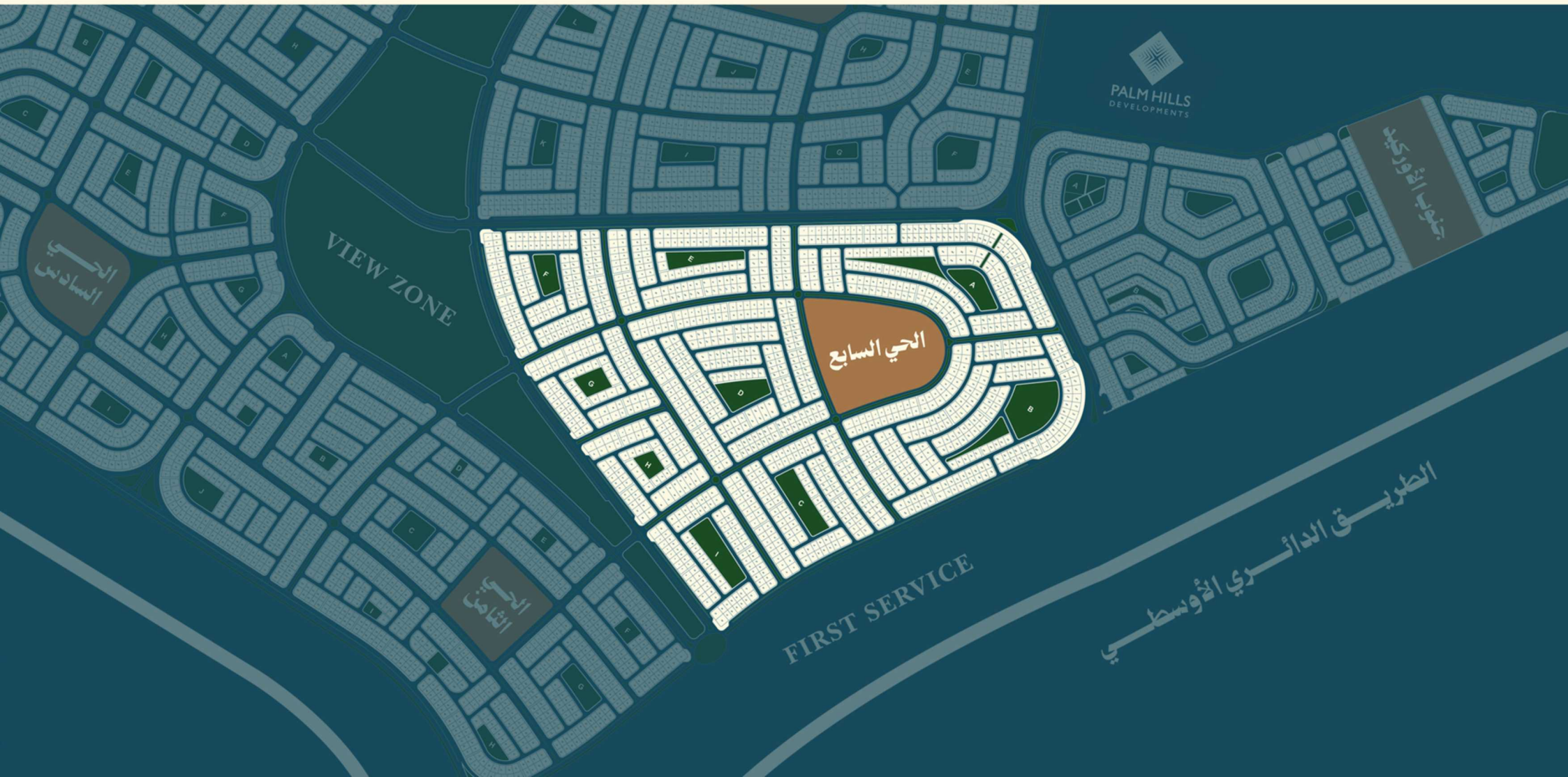


خريطة بيت الوطن

إمسح الرمز للحصول علي
المزيد من المعلومات حول بيت الوطن



مميزات الحي السابع بيت الوطن



- . أقرب أحياء بيت الوطن إلى العاصمة الإدارية الجديدة
- . بنية تحتية مكتملة تشمل جميع المرافق والطرق والأسفلت و الإنارة
- . سهولة الوصول عبر محور محمد بن زايد والطريق الدائري الأوسطي



- . خدمات متكاملة داخل الحي وبجوار VIEW ZONE
- . نمو عمراني متسارع مع زيادة معدلات الإنشاء والإشغال
- . من أكثر أحياء بيت الوطن جذبًا للسكن والاستثمار وارتفاع القيمة المستقبلية

موقع و تميّز المشروع

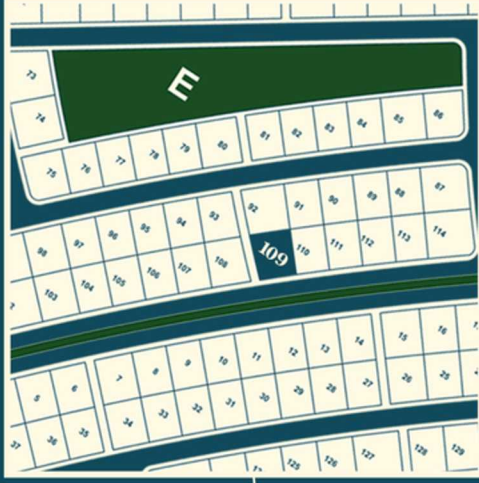


. يقع المشروع على قطعة E109 مباشرة على شارع رئيسي بعرض 32 متر ما يوفر واجهة مميزة وسهولة في الوصول

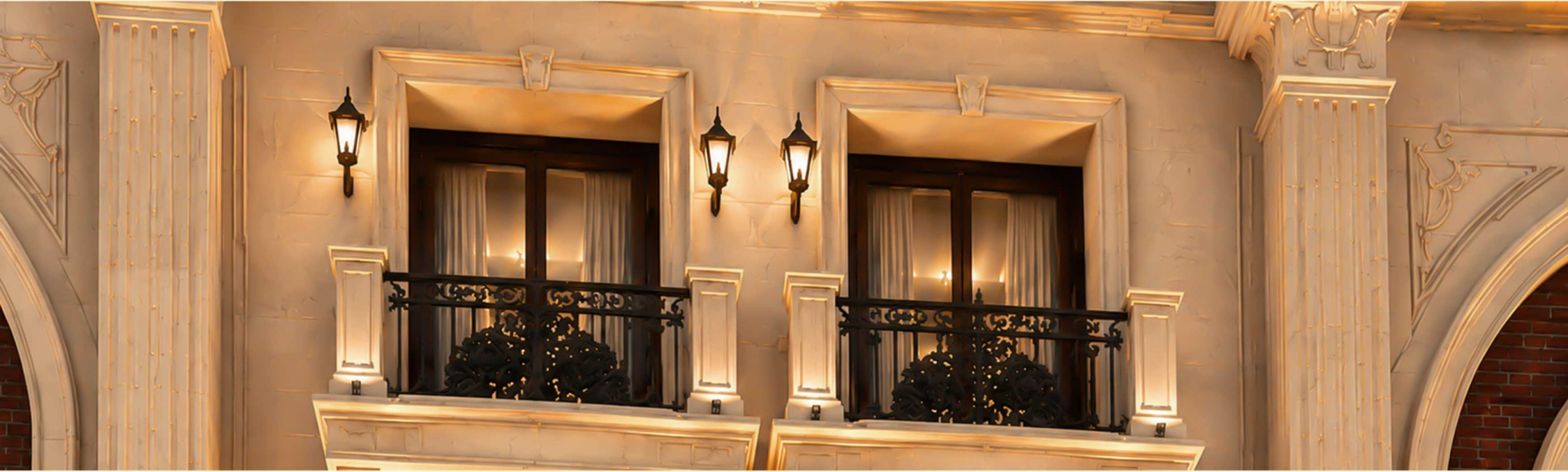
. يتميز المشروع بأنه ناصية ممر ، مما يمنحه واجهتين (واجهة أمامية و واجهة جانبية) وهو ما يوفر تهوية طبيعية أفضل، وإضاءة أكبر، وإحساسًا أوسع بالمساحات

. يتوسط المشروع خدمات الحي السابع وخدمات VIEW ZONE في بيت الوطن، لتكون جميع الخدمات على بعد دقائق، مع الحفاظ على الهدوء والخصوصية بعيدًا عن الزحام المباشر

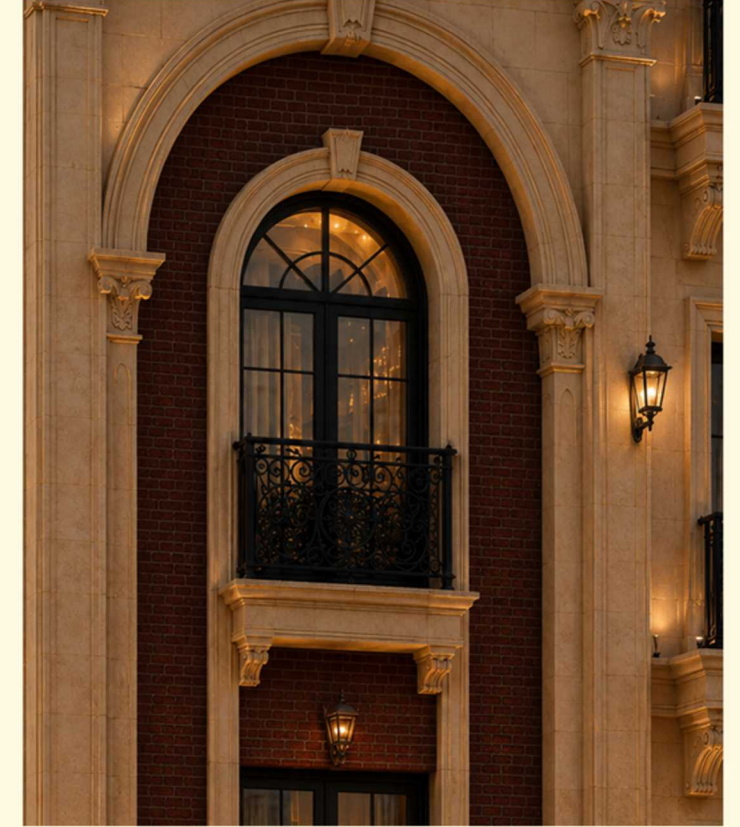
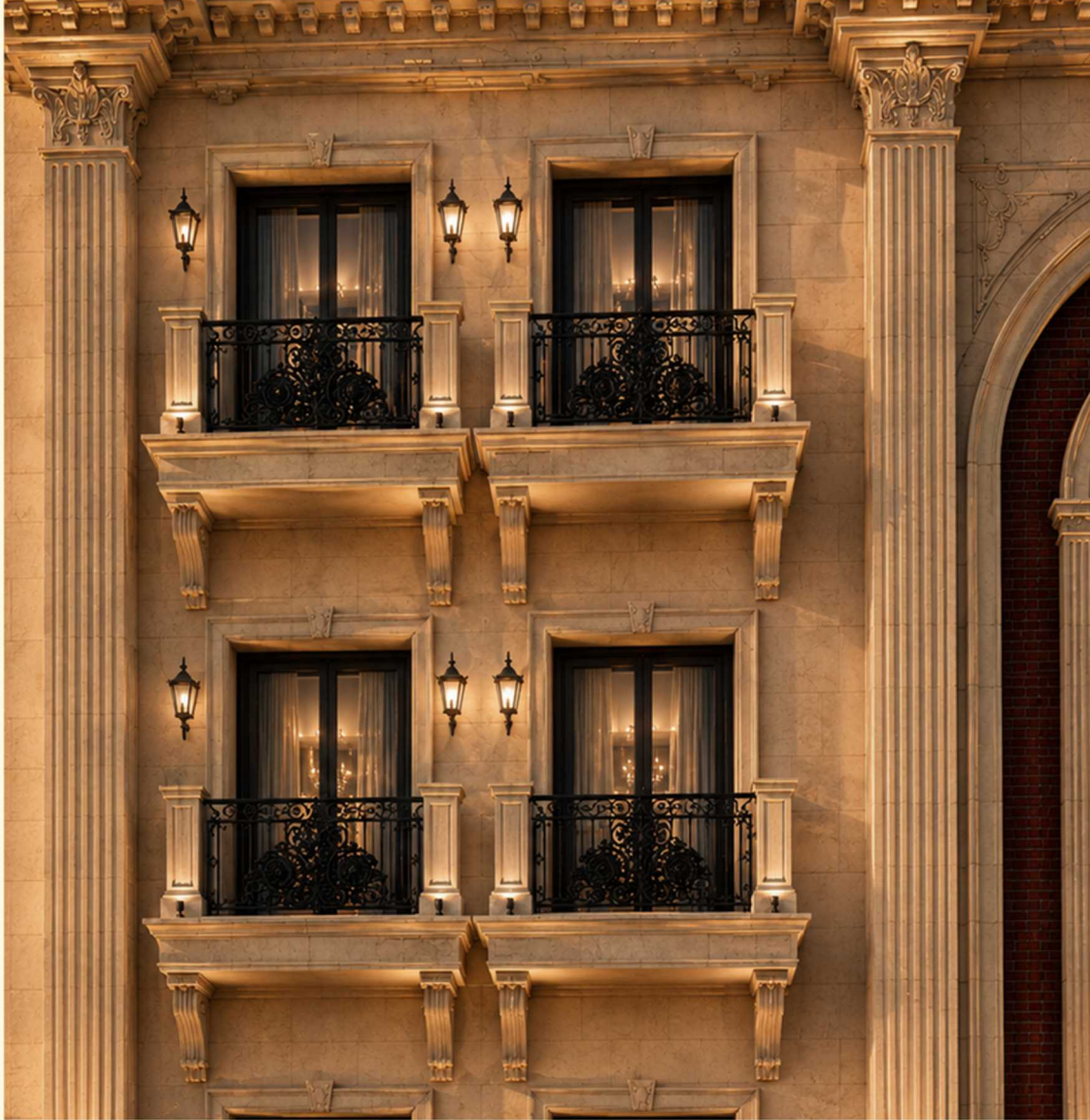
. يتميز المشروع بارتفاع منسوب الأرض عن الجار الخلفي بحوالي 4 أمتار، مما يمنح الوحدات تهوية أفضل، وإطلالات أكثر انفتاحًا، وخصوصية أعلى مقارنة بالعديد من الأراضي المجاورة



واجهة المشروع والمواصفات



"المشروع إستلام ٣ سنين ٢٠٢٩"



١. تنفيذ هندسي بأعلى معايير الجودة

تنفيذ المشروع تحت إشراف فريق هندسي متخصص
مع الالتزام باستخدام أجود الخامات وأفضل أساليب
التنفيذ لضمان أعلى مستويات الجودة والمتانة

٢. نصف تشطيب بمواصفات مميزة

باب مصفح، شبابيك ألوميتال، أعمال
المحارة الداخلية، وتجهيزات
الكهرباء الأساسية

٣. واجهة معمارية فاخرة

تصميم إنجليزي راقٍ باستخدام الحجر الطبيعي
والطوب الأحمر، مع إضاءة معمارية مميزة
تضفي جمالاً خاصاً للمشروع ليلاً

٤. مداخل رخام فاخرة

مداخل أنيقة بتشطيبات رخامية عالية
الجودة تعكس فخامة المشروع
منذ اللحظة الأولى

٥. أسانسير إيطالي

أسانسير بمواصفات أوروبية عالية
لضمان الراحة والأمان
وجودة التشغيل

٦. نظام دِش مركزي

توفير دِش مركزي لجميع الوحدات
دون الحاجة إلى أطباق استقبال
منفصلة على الواجه

٧. إنتركوم مرئي

نظام إنتركوم فيديو حديث
لتعزيز الأمان والخصوصية
للسكان

٨. جراج ومخزن خاص لكل وحدة

تخصيص مكان انتظار سيارة ومخزن مستقل
لكل شقة لزيادة الراحة والاستفادة
القصى من المساحات

٩. كاميرات مراقبة متكاملة

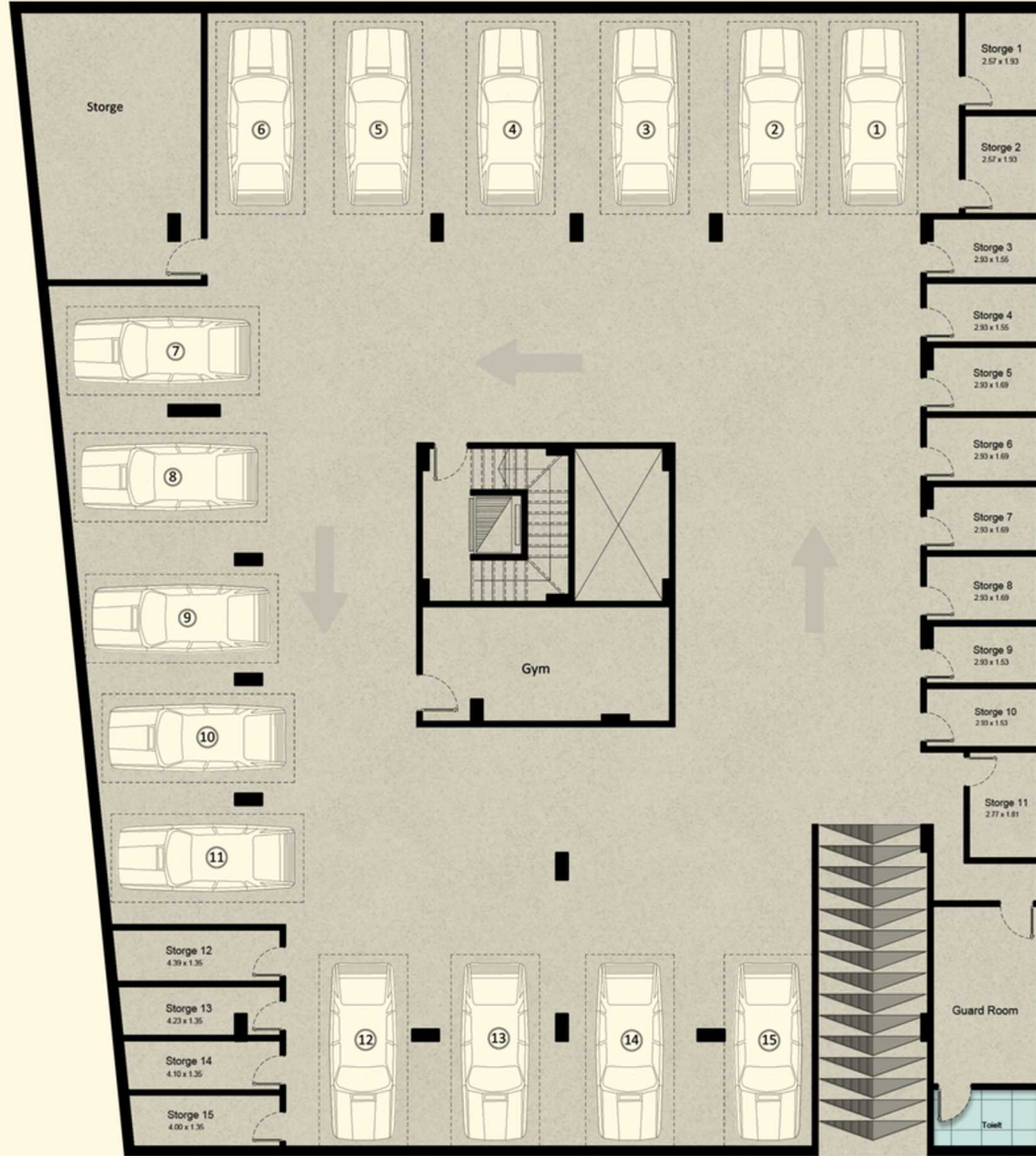
نظام كاميرات مراقبة حديث يغطي المداخل
والمناطق المشتركة والجراج، لتعزيز مستويات
الأمان والخصوصية لجميع السكان

١٠. نقطة شحن كهربائي مُستقلة لكل سيارة

تجهيز البنية التحتية لوحدات الشحن الكهربائي
بما يواكب متطلبات المستقبل

الأدوار والوحدات





البدروم (BASEMENT)

بدروم خدمي متكامل يضم باكية جراج ومخزناً خاصاً لكل وحدة ، بالإضافة إلى منطقة ترفيهية مشتركة قابلة للاستخدام كجيم أو منطقة ألعاب للأطفال (KIDS AREA) ، مع غرفة للأمن ودورة مياه

الدور الأرضي

يتكوّن الدور الأرضي من 3 وحدات سكنية بدقائق خاصة

الوحدة الأولى : يمين الواجهة بمساحة 166م²، بالإضافة
إلى حديقة خاصة بمساحة 71م²

الوحدة الثانية : يسار الواجهة بمساحة 152م²، بالإضافة
إلى حديقة خاصة بمساحة 131م²

الوحدة الثالثة : واجهة جانبية بمساحة 130م²، بالإضافة
إلى حديقة خاصة بمساحة 177م²



الدور المتكرر

يتكوّن كل دور من 3 وحدات سكنية بمساحات متنوعة

الوحدة الأولى : يمين الواجهة بمساحة 237م²

الوحدة الثانية : يسار الواجهة بمساحة 212م²

الوحدة الثالثة : واجهة جانبية بمساحة 158م²

تتميز الوحدات بتقسيمات داخلية مدروسة

واستغلال مثالي للمساحات





الدور الرابع (ROOF)

يتكوّن الدور الرابع من 3 وحدات سكنية

الوحدة الأولى : يمين الواجهة بمساحة 178م² ، بالإضافة
إلى تراس خاص بمساحة 43م²

الوحدة الثانية : يسار الواجهة بمساحة 154م² ، بالإضافة
إلى تراس خاص بمساحة 43م²

الوحدة الثالثة : واجهة جانبية بمساحة 158م²

المساحات وأنظمة السداد



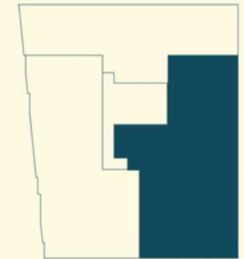
دور أرضي

يمين الواجهة

١٦٦ متر + ٧١ متر حديقة



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
ثلاث قطع ومطبخ و ٣ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٩١٣.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٣٤٢.٣٧٥
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٦٥٢.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٩٩٦.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٨٦.٧٥٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٩٨٤.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٧٦٣.٦٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٩٠.٠٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٣٨١.٨٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٨١٨.٠٠٠

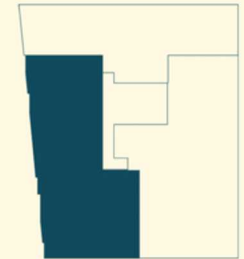
دور أرضي

يسار الواجهة

١٥٢ متر + ١٣١ متر حديقة



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
ثلاث قطع ومطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٨٣٦.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٣١٣.٥٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٣٤٤.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٩١٢.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٧١.٠٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٦٤٨.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٦٩٩.٢٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٧٤.٨٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٣٤٩.٦٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٤٩٦.٠٠٠

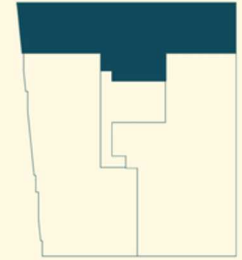
دور أرضي

واجهة جانبية

١٣٠ متر + ١٧٧ متر حديقة



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
ثلاث قطع ومطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٧١٥.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٢٦٨.٠٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٢.٨٦٠.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٧٨٠.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٤٦.٢٥٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.١٢٠.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٥٩٨.٠٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٤٩.٥٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٢٩٩.٠٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٢.٩٩٠.٠٠٠

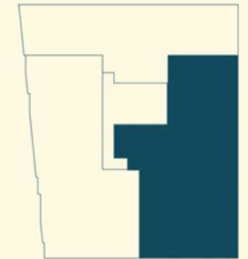
دور متكرر

يمين الواجهة

"أول - ثاني - ثالث" ٢٣٧ متر



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
ثلاث قطع و مطبخ و ٣ حمام و مخزن و ٤
غرف نوم منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥٪) : ١.٣٠٣.٥٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٤٨٨.٨١٣
إجمالي ثمن الوحدة : ٥.٢١٤.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥٪) : ١.٤٢٢.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ٢٦٦.٦٢٥
إجمالي ثمن الوحدة : ٥.٦٨٨.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠٪) : ١.٠٩٠.٢٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ٢٧٢.٥٥٠
٢ دفعة سنوية (١٠٪) : ٥٤٥.١٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٥.٤٥١.٠٠٠

دور متكرر

يسار الواجهة

"أول - ثاني - ثالث" ٢١٢ متر



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION ثلاث قطع و مطبخ و ٣ حمام و مخزن و منشر و ٣ غرف نوم منهم غرفة نوم رئيسية MASTER تحتوي على DRESSING و حمام خاص

يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

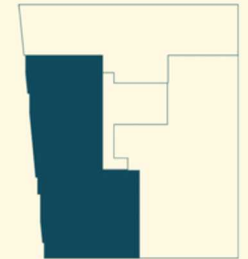
سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ١.١٦٦.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٤٣٧.٢٥٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٤.٦٦٤.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ١.٢٧٢.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ٢٣٨.٥٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٥.٠٨٨.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

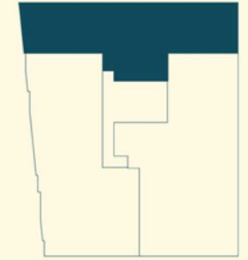
سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٩٧٥.٢٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ٢٤٣.٨٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٤٨٧.٦٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٤.٨٧٦.٠٠٠



دور متكرر

واجهة جانبية

" أول - ثاني - ثالث " ١٥٨ متر



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
ثلاث قطع ومطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص

يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٨٦٩.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٣٢٥.٨٧٥
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٤٧٦.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٩٤٨.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٧٧.٧٥٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٧٩٢.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٧٢٦.٨٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٨١.٧٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٣٦٣.٤٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٦٣٤.٠٠٠

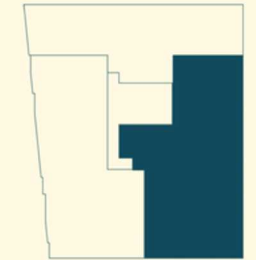
دور رابع

يمين الواجهة

١٧٨ متر + ٤٣ متر تراس مفتوح



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
قطعتين ومطبخ و ٣ حمام ومخزن ٣ غرف
نوم منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٩٧٩.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٣٦٧.١٢٥
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٩١٦.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ١.٠٦٨.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ٢٠٠.٢٥٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٤.٢٧٢.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٨١٨.٨٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ٢٠٤.٧٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٤٠٩.٤٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٤.٠٩٤.٠٠٠

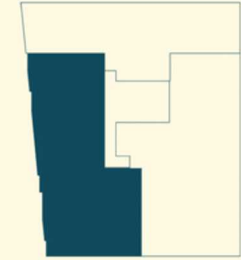
دور رابع

يسار الواجهة

١٥٤ متر + ٤٣ متر تراس مفتوح



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
قطعتين و مطبخ و ٣ حمام و مخزن و ٣
غرف نوم منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٨٤٧.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٣١٧.٦٢٥
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٣٨٨.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

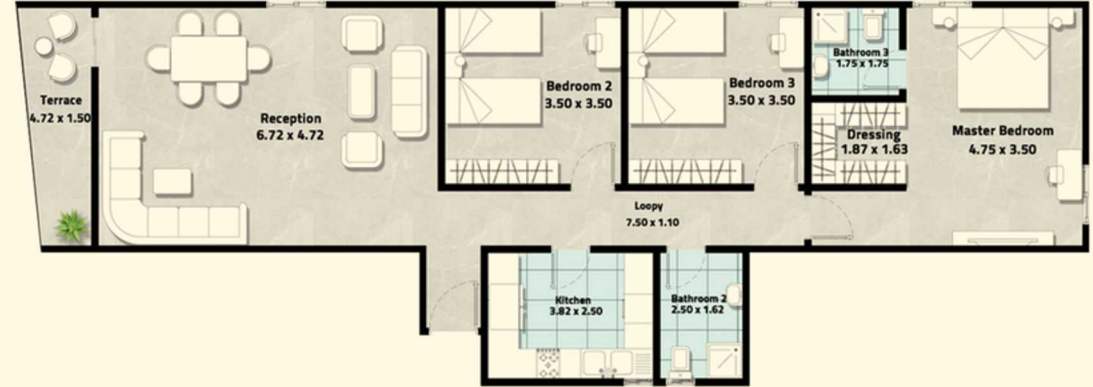
سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٩٢٤.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٧٣.٢٥٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٦٩٦.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

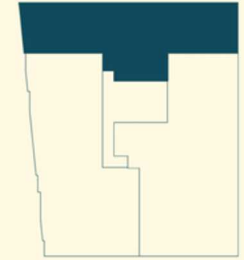
سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٧٠٨.٤٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٧٧.١٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٣٥٤.٢٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٥٤٢.٠٠٠

دور رابع

واجهة جانبية
١٥٨ متر



الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
ثلاث قطع ومطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

٢٢.٠٠٠	سعر المتر :
٨٦٩.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
٣٢٥.٨٧٥	٨ أقساط (ربع سنوية) :
٣.٤٧٦.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

٢٤.٠٠٠	سعر المتر :
٩٤٨.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
١٧٧.٧٥٠	١٦ أقساط (ربع سنوية) :
٣.٧٩٢.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

٢٣.٠٠٠	سعر المتر :
٧٢٦.٨٠٠	المقدم (٢٠ ٪) :
١٨١.٧٠٠	١٢ أقساط (ربع سنوية) :
٣٦٣.٤٠٠	٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) :
٣.٦٣٤.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :



HESHAM TAREK
DEVELOPMENTS

E109

DISTRICT 7



HESHAM TAREK
DEVELOPMENTS

E-109





HESHAM TAREK

DEVELOPMENTS



نؤمن بأن التطوير العقاري الناجح
يبدأ من الخبرة الهندسية الحقيقية
وأن جودة التنفيذ والاهتمام بالتفاصيل
هما الأساس في تقديم مشروع
يحقق أعلى قيمة لعملائنا

هشام طارق للتطوير العقاري هي إمتداد لخبرة هندسية
تمتد لأكثر من ١٣ عاماً في السوق الهندسي المصري
قائمة على الالتزام بالجودة والاحترافية في التصميم والتنفيذ

. تصميم مشروعات هندسية متعددة لصالح كبرى
الشركات والعملاء داخل السوق المصري
. الإشراف على تنفيذ العديد من المشروعات السكنية
بالقاهرة الجديدة والمناطق المختلفة
. المساهمة في تأهيل وتدريب آلاف المهندسين من مختلف
الدول العربية من خلال برامج ودورات هندسية متخصصة
. فريق هندسي يمتلك خبرات عملية قوية ويحرص على
تطبيق أعلى معايير الجودة في جميع مراحل العمل
. سمعة مهنية طيبة وثقة ممتدة على مدار سنوات
من العمل والإنجاز في المجال الهندسي



☎ 010 80 80 96 96

🌐 heshamtarek.dev

✉ info@heshamtarek.dev

📍 Plus Mall, Office 208, New Cairo