



GREATER PRIVACY, A HIGHER QUALITY
OF LIFE, AND BETTER SUSTAINABILITY
FOR FACILITIES AND SERVICES.

D55 NORTH HOUSE

B R O C H U R E



HESHAM TAREK
DEVELOPMENTS

فهرس

لماذا بيت الوطن ؟

مُميزات النورث هاوس بيت الوطن

موقع و تميُّز المشروع

واجهة المشروع و المواصفات

الأدوار و الوحدات

المساحات و أنظمة السداد

عن المطوّر العقاري



لماذا بيت الوطن ؟

١. موقع استراتيجي متميز

- . في قلب الـ GOLDEN SQUARE بالتجمع الخامس
- . طريق السويس شمالاً ومحور بن زايد والعاصمة الإدارية جنوباً
- . شارع التسعين وشارع النوادي غرباً
- . محاط بأكبر الكمبوندات الفاخرة شرقاً
- . موقع متميز بين الرحاب ومدينتي مع سهولة الوصول إلى جميع المحاور الرئيسية



٢. تخطيط عمراني منظم و إحتراقي

. مساحة عمرانية تتجاوز ٦٢٠٠ فدان بما يمثل نحو ١٠٪ من إجمالي مساحة القاهرة الجديدة

. ٨ أحياء رئيسية بالإضافة إلى النورث هاوس والأوركيد والحي التكميلي

. مساحات خضراء وخدمات متكاملة داخل كل حي

. يتوسط الأحياء VIEW ZONE بطول ٦.٥ كم تضم أهم

الخدمات التجارية والترفيهية

. شبكة طرق ومحاور رئيسية بعروض تصل إلى ٦٠ متراً

. تخطيط عمراني حديث يضمن جودة الحياة والخصوصية للسكان



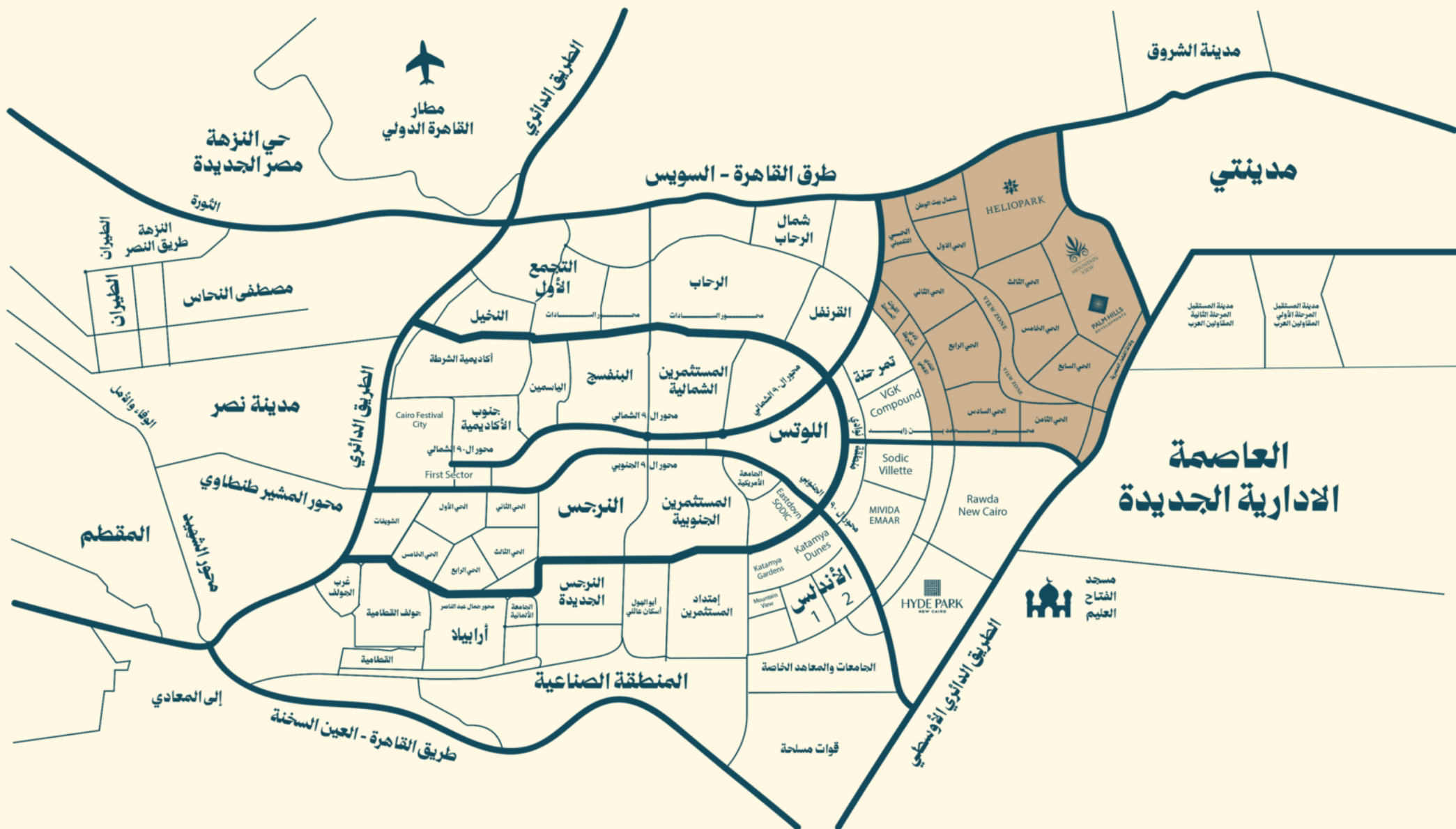


٣. كثافة سكانية أقل جودة حياة أعلى

- . اشتراطات عمرانية موحدة وجادة بدون أي مخالفات أو استخدامات عشوائية
- . جميع المشروعات تتكون من بدروم وأرضي و ٣ أدوار متكررة ورووف فقط
- . البدروم مخصص للجراجات والمخازن مع توفير ركنة سيارة لكل وحدة سكنية
- . معظم المباني تضم شقتين فقط في الدور فقط وبعد أقصى ثلاث شقق
- . كثافة سكانية منخفضة توفر خصوصية أكبر وجودة حياة أعلى
- . واستدامة أفضل للمرافق والخدمات



خريطة التجمع الخامس



خريطة بيت الوطن

إمسح الرمز للحصول علي
المزيد من المعلومات حول بيت الوطن





مميزات منطقة النورث هاوس

. من أميز أحياء بيت الوطن، إطلالة مباشرة على طريق
السويس الرئيسية بالقاهرة الجديدة

. موقع استراتيجي مميز بين الرحاب ومدينتي وعلى
بُعد دقائق من أهم الخدمات والمناطق الحيوية

. يمتد على مساحة ٣٢٠ فدانًا ويضم نحو ١٢٠٠ مبنى سكني
موزعة على ٧ مجاورات متكاملة الخدمات

. متوسط مساحات الأراضي ٤٥٠ م^٢ ، مع اشتراطات بناء أراضي
و ٣ أدوار وشقتين فقط بكل دور

. كل مجاورة تحتوي على مناطق خضراء وخدمات خاصة بها
مما يوفر بيئة سكنية متكاملة

. يتميز بخصوصية عالية وكثافة سكانية منخفضة، ليمنح السكان
جودة حياة أفضل داخل القاهرة الجديدة



موقع و تميّز المشروع

. يقع المشروع بحي النورث هاوس (شمال بيت الوطن)
أحد أكثر أحياء القاهرة الجديدة تميزاً وهدوءاً

. يقع بالحي D بالقرب المباشر من طريق السويس، مما
يوفر سهولة الوصول إلى أهم المحاور والمناطق الحيوية



. قطعة رقم D55 وهي قطعة شمالية غربية تتمتع بإطلالة
مفتوحة على شارع طولي (VIEW) يمنح الوحدات
مزيداً من الخصوصية والتهوية

. مساحة الأرض ٤٥٠ م^٢، مع تصميم يضم شقتين فقط
بكل دور، وكلتاهما بواجهة أمامية بحرية مميزة

. يتكون المشروع من بدروم مخصص للجراج والمخازن
فقط، ودور أرضي و ٣ أدوار متكررة، بالإضافة إلى
رووف بنسبة بناء ٧٥%



طريق القاهرة - السويس



شارع التسعين الشمالي





واجهة المشروع والمواصفات

”المشروع إستلام سنتين ٢٠٢٨“

١. تنفيذ هندسي بأعلى معايير الجودة

تنفيذ المشروع تحت إشراف فريق هندسي متخصص
مع الالتزام باستخدام أجود الخامات وأفضل أساليب
التنفيذ لضمان أعلى مستويات الجودة والمتانة

٢. نصف تشطيب بمواصفات مميزة

باب مصفح، شبابيك ألوميتال، أعمال
المحارة الداخلية، وتجهيزات
الكهرباء الأساسية

٣. واجهة معمارية فاخرة

تصميم إنجليزي راقٍ باستخدام الحجر الطبيعي
والطوب الأحمر، مع إضاءة معمارية مميزة
تضفي جمالاً خاصاً للمشروع ليلاً

٤. مداخل رخام فاخرة

مداخل أنيقة بتشطيبات رخامية عالية
الجودة تعكس فخامة المشروع
منذ اللحظة الأولى

٥. أسانسير إيطالي

أسانسير بمواصفات أوروبية عالية
لضمان الراحة والأمان
وجودة التشغيل

٦. نظام دِش مركزي

توفير دِش مركزي لجميع الوحدات
دون الحاجة إلى أطباق استقبال
منفصلة على الواجه

٧. إنتركوم مرئي

نظام إنتركوم فيديو حديث
لتعزيز الأمان والخصوصية
للسكان

٨. جراج ومخزن خاص لكل وحدة

تخصيص مكان انتظار سيارة ومخزن مستقل
لكل شقة لزيادة الراحة والاستفادة
القصى من المساحات

٩. كاميرات مراقبة متكاملة

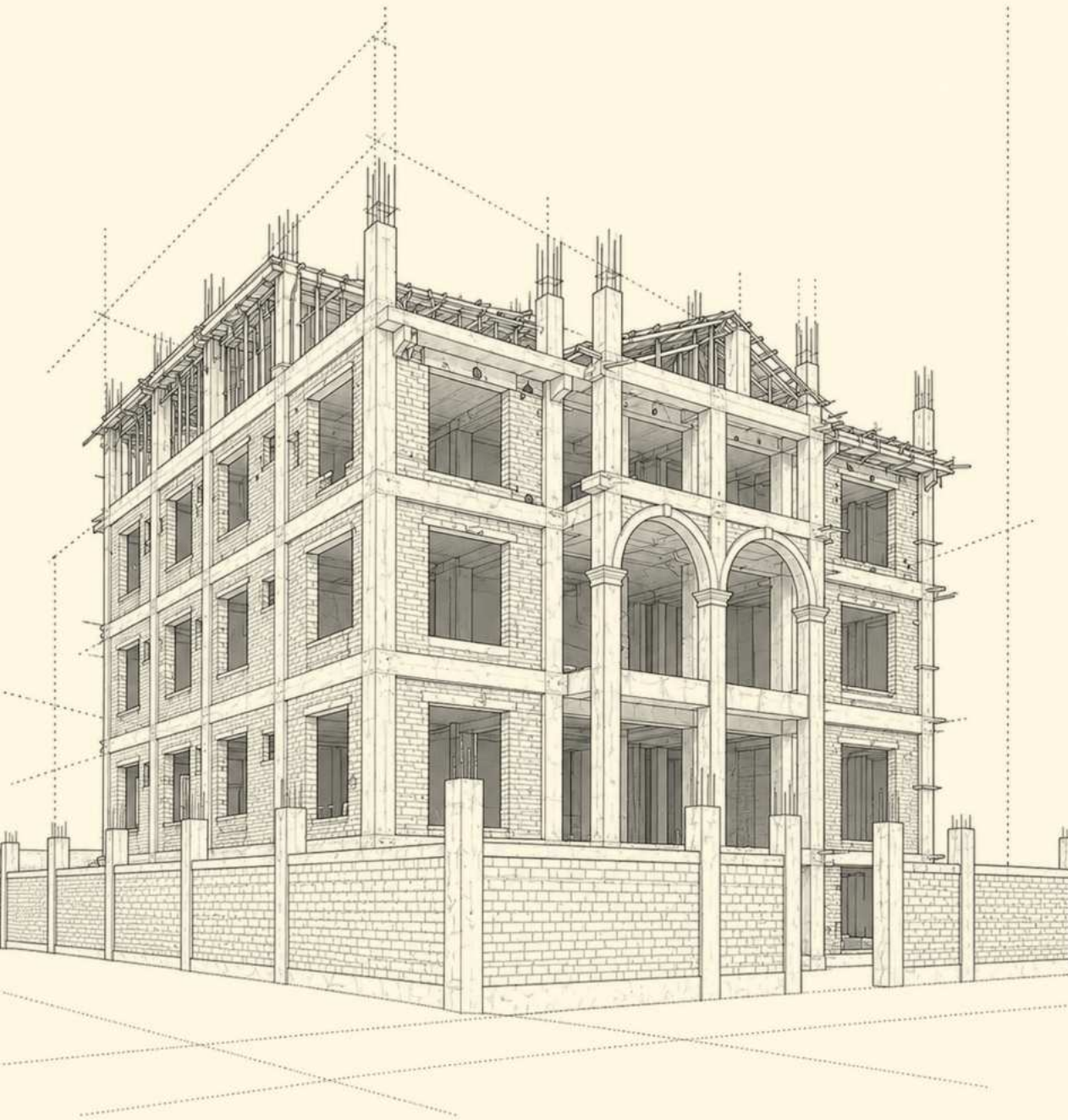
نظام كاميرات مراقبة حديث يغطي المداخل
والمناطق المشتركة والجراج، لتعزيز مستويات
الأمان والخصوصية لجميع السكان

١٠. نقطة شحن كهربائي مُستقلة لكل سيارة

تجهيز البنية التحتية لوحدات الشحن الكهربائي
بما يواكب متطلبات المستقبل







الأدوار و الوحدات

دور أرضي

١٢٨ متر + ٩١ متر حديقة

دور أرضي

١٣٩ متر + ١٠٠ متر حديقة

دور متكرر

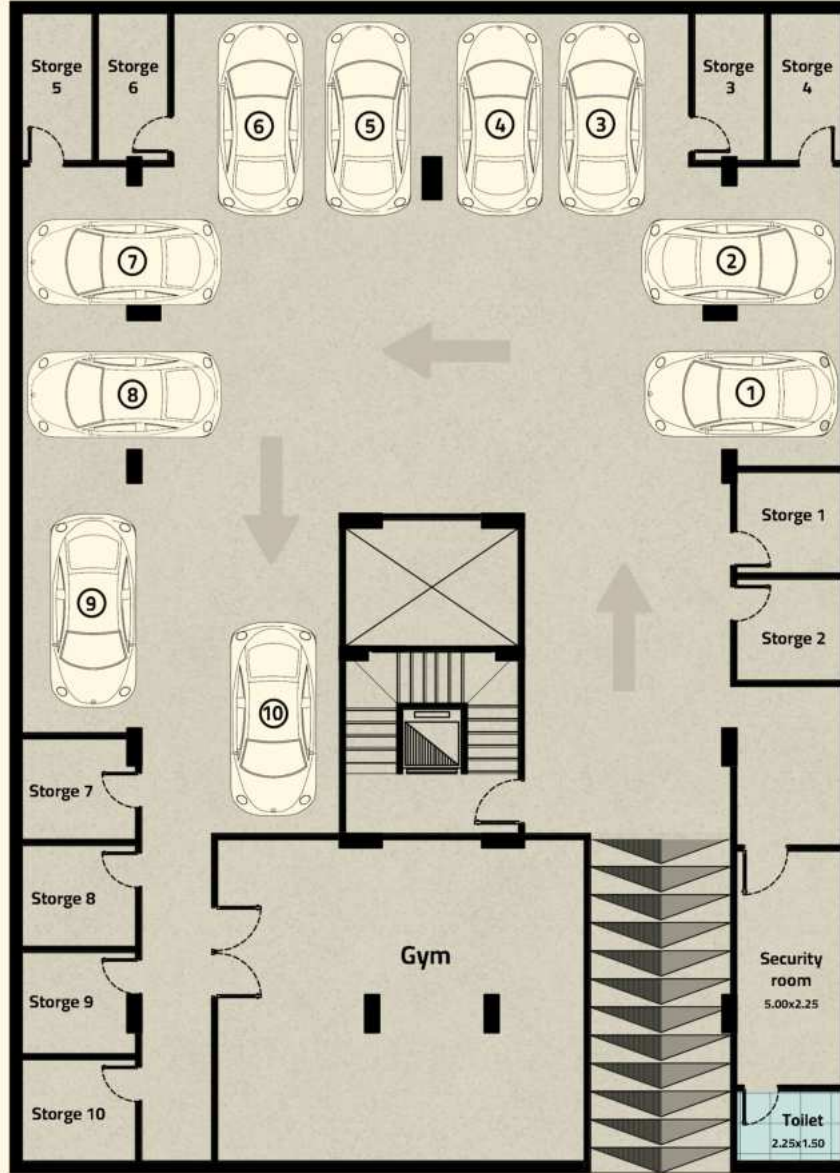
"أول - ثاني - ثالث" ١٦١ متر

دور رابع

١١٦ متر + ٣٤ متر تراس مفتوح

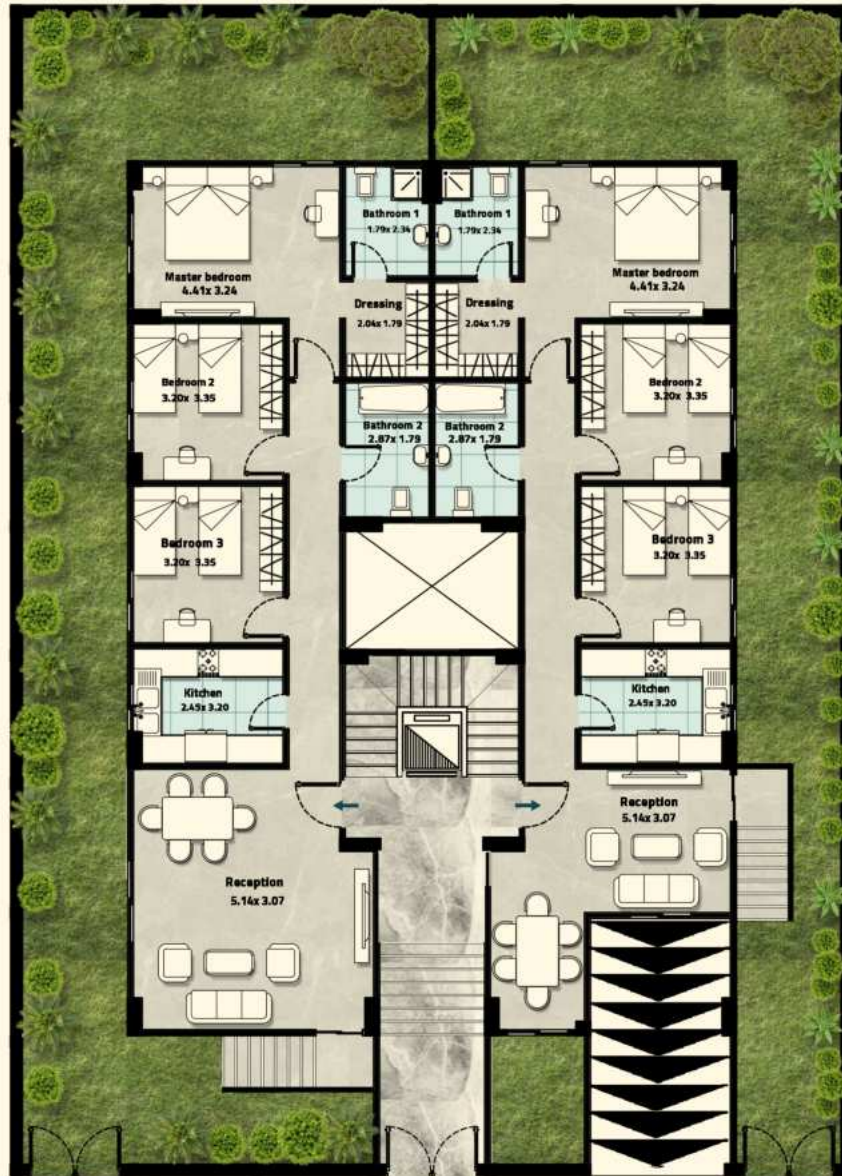
الدروم

جراجات و مخازن و صالة ألعاب



البدروم (BASEMENT)

بدروم خدمي متكامل يضم باكية جراج ومخزناً خاصاً لكل وحدة ، بالإضافة إلى منطقة ترفيهية مشتركة قابلة للاستخدام كجيم أو منطقة ألعاب للأطفال (KIDS AREA) ، مع غرفة للأمن ودورة مياه

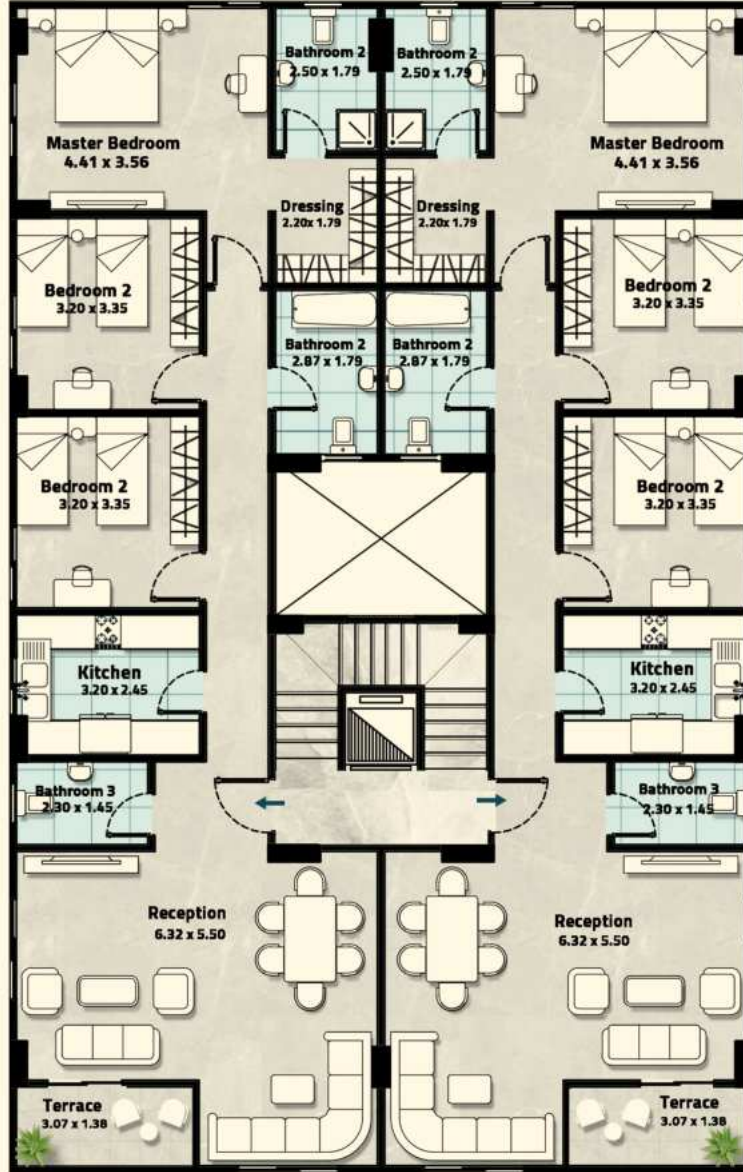


الدور الأرضي

يتكوّن الدور الأرضي من وحدتين سكنيتين

الوحدة الأولى : يمين الواجهة بمساحة ١٢٨م²
بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة ٩١م²

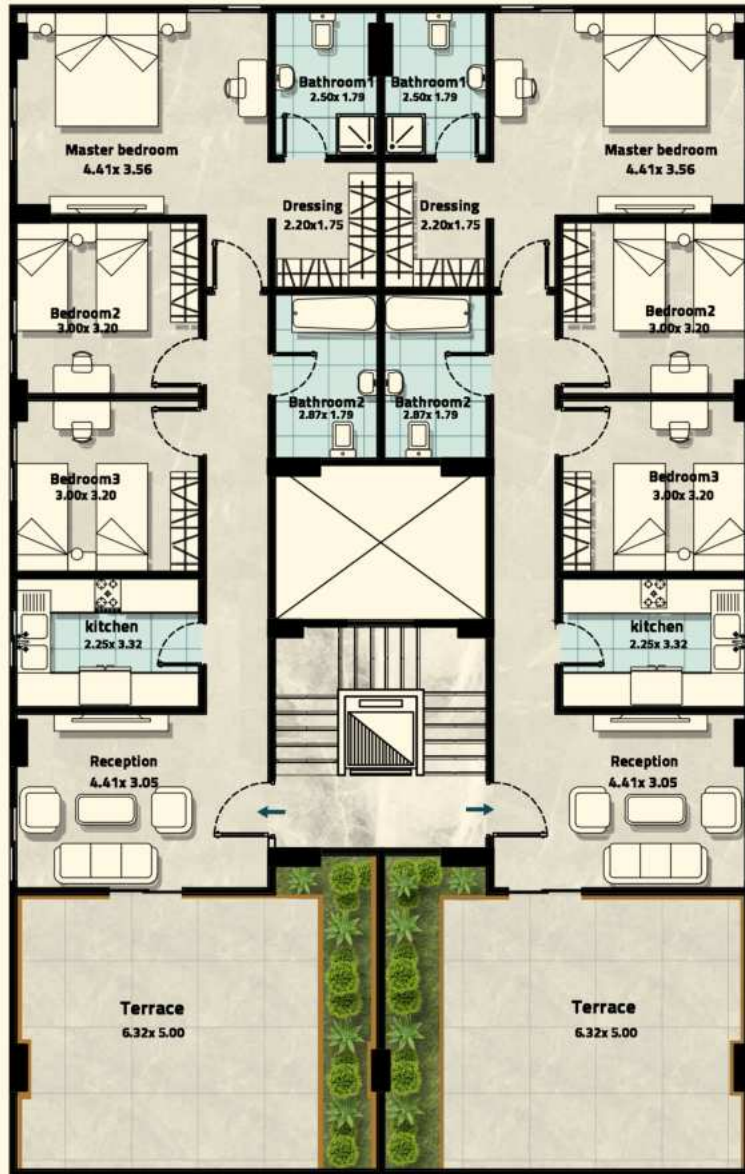
الوحدة الثانية : يسار الواجهة بمساحة ١٣٩م²
بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة ١٠٠م²



الدور المتكرر

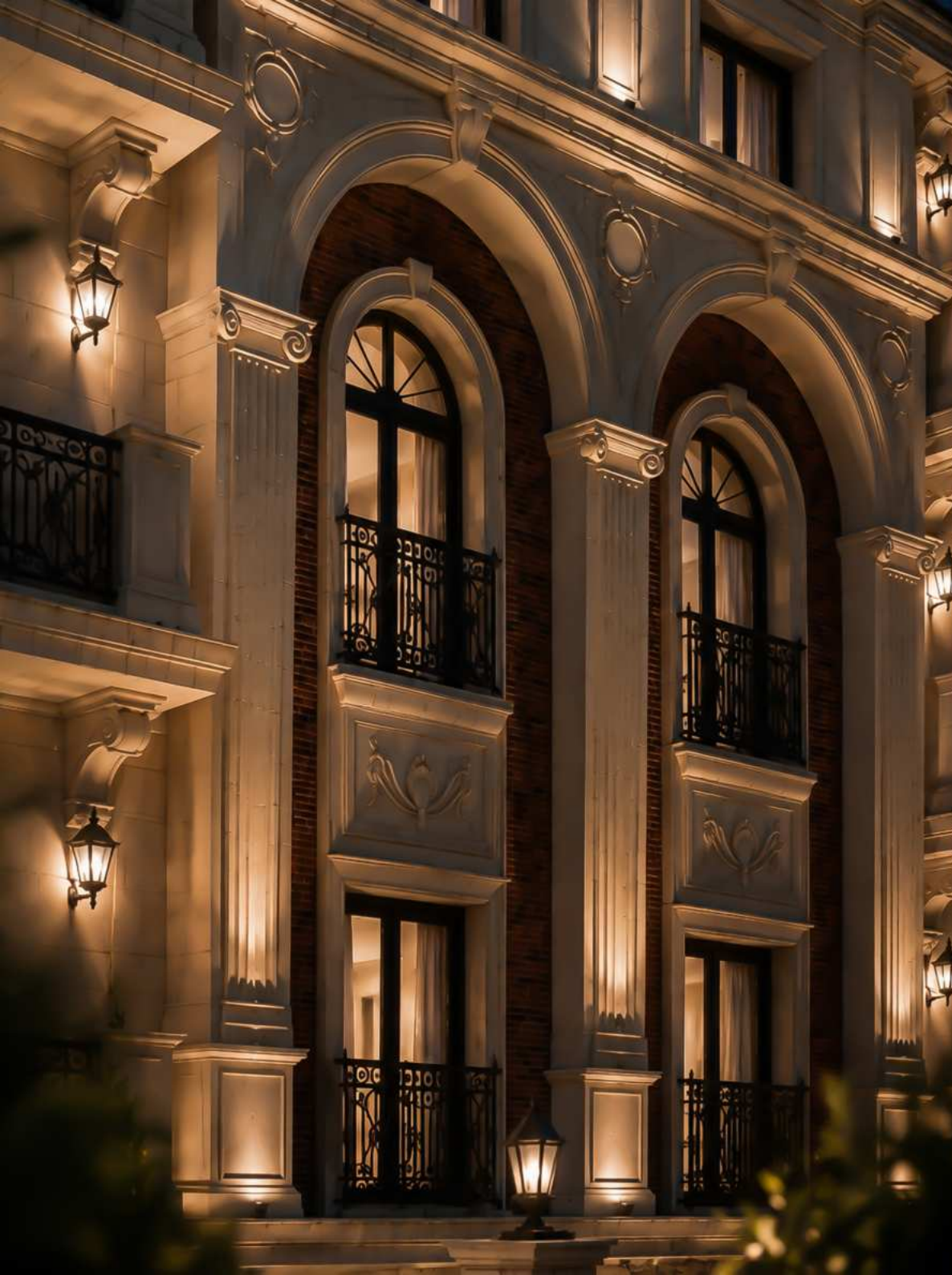
(الأول - الثاني - الثالث)

يتكوّن كل دور من وحدتين سكنيتين، مساحة كل وحدة ١٦١ م²، بتقسيمات داخلية مدروسة واستغلال مثالي للمساحات



الدور الرابع (ROOF)

يتكوّن الدور الرابع من وحدتين سكنيتين، مساحة
كل وحدة ١١٦ م²، بالإضافة إلى تراس خاص
بمساحة ٣٤ م² لكل وحدة



المساحات وأنظمة السداد



دور أرضي

يمين الواجهة

١٢٨ متر + ٩١ متر حديقة

الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
قطعتين ومطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٧٠٤.٠٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٢٦٤.٠٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٢.٨١٦.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٧٦٨.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٤٤.٠٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٠٧٢.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٥٨٨.٨٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٤٧.٢٠٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٢٩٤.٤٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٢.٩٤٤.٠٠٠

دور أرضي

يسار الواجهة

١٣٩ متر + ١٠٠ متر حديقة

الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
قطعتين ومطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٧٦٤.٥٠٠
٨ أقساط (ربع سنوية) : ٢٨٦.٦٨٨
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٠٥٨.٠٠٠

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
المقدم (٢٥ ٪) : ٨٣٤.٠٠٠
١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٥٦.٣٧٥
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٣٣٦.٠٠٠

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
المقدم (٢٠ ٪) : ٦٣٩.٤٠٠
١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٥٩.٨٥٠
٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) : ٣١٩.٧٠٠
إجمالي ثمن الوحدة : ٣.١٩٧.٠٠٠

دور متكرر

يمين الواجهة

" أول - ثاني - ثالث " ١٦١ متر

الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION ثلاث قطع ومطبخ و ٣ حمام و ٣ غرف نوم منهم غرفة نوم رئيسية MASTER تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥% + أقساط ربع سنوية على سنتين

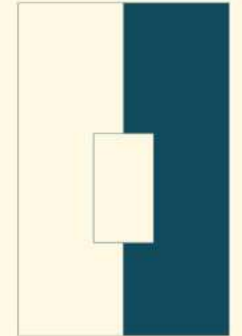
سعر المتر : ٢٢.٠٠٠
 المقدم (٢٥%) : ٨٨٥.٥٠٠
 ٨ أقساط (ربع سنوية) : ٣٣٢.٠٦٣
 إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٥٤٢.٠٠٠

أو مقدم ٢٥% + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

سعر المتر : ٢٤.٠٠٠
 المقدم (٢٥%) : ٩٦٦.٠٠٠
 ١٦ أقساط (ربع سنوية) : ١٨١.١٢٥
 إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٨٦٤.٠٠٠

أو مقدم ٢٠% + دفعات سنوية ١٠%
 + أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

سعر المتر : ٢٣.٠٠٠
 المقدم (٢٠%) : ٧٤٠.٦٠٠
 ١٢ أقساط (ربع سنوية) : ١٨٥.١٥٠
 ٢ دفعة سنوية (١٠%) : ٣٧٠.٣٠٠
 إجمالي ثمن الوحدة : ٣.٧٠٣.٠٠٠

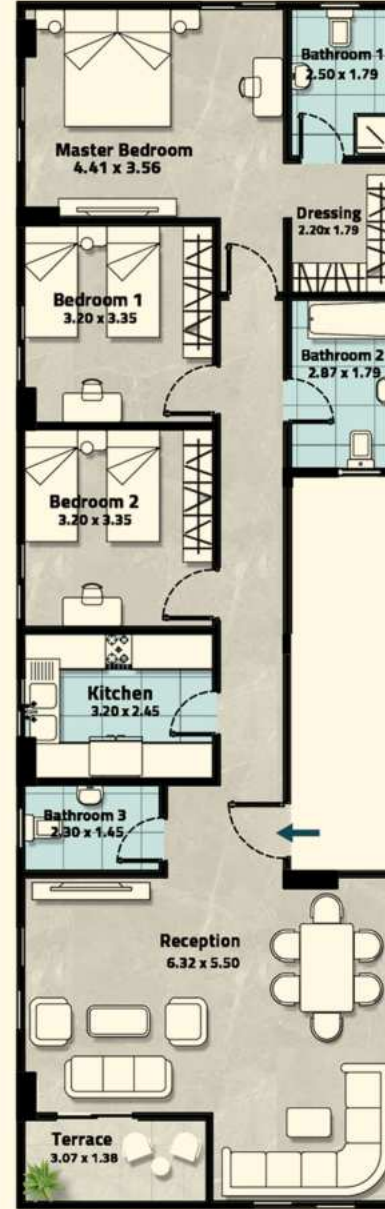


دور متكرر

يسار الواجهة

" أول - ثاني - ثالث " ١٦١ متر

الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION ثلاث قطع ومطبخ و ٣ حمام و ٣ غرف نوم منهم غرفة نوم رئيسية MASTER تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

٢٢.٠٠٠	سعر المتر :
٨٨٥.٥٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
٣٣٢.٠٦٣	٨ أقساط (ربع سنوية) :
٣.٥٤٢.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

٢٤.٠٠٠	سعر المتر :
٩٦٦.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
١٨١.١٢٥	١٦ أقساط (ربع سنوية) :
٣.٨٦٤.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

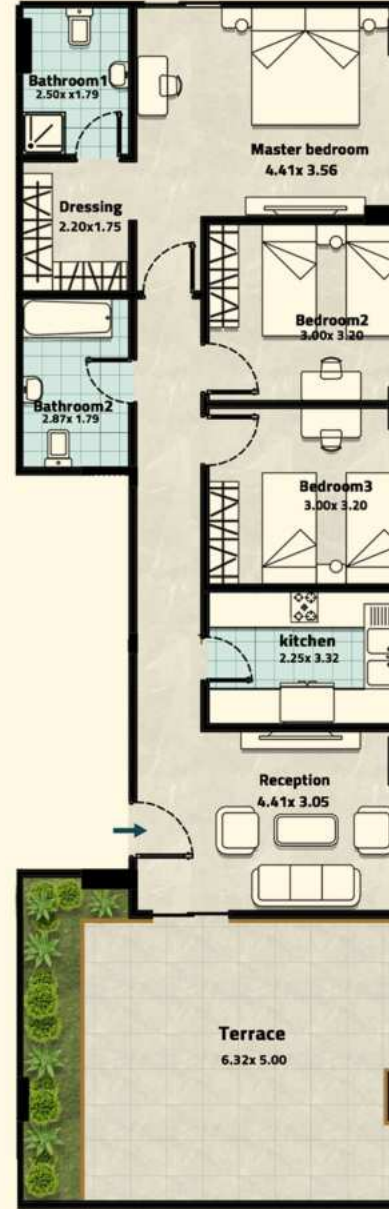
٢٣.٠٠٠	سعر المتر :
٧٤٠.٦٠٠	المقدم (٢٠ ٪) :
١٨٥.١٥٠	١٢ أقساط (ربع سنوية) :
٣٧٠.٣٠٠	٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) :
٣.٧٠٣.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

دور رابع

يمين الواجهة

١١٦ متر + ٣٤ متر تراس مفتوح

الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
و مطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

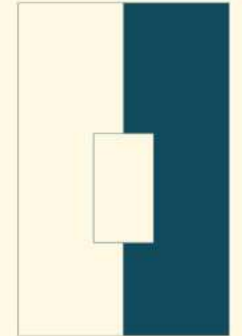
٢٢.٠٠٠	سعر المتر :
٦٣٨.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
٢٣٩.٢٥٠	٨ أقساط (ربع سنوية) :
٢.٥٥٢.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

٢٤.٠٠٠	سعر المتر :
٦٩٦.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
١٣٠.٥٠٠	١٦ أقساط (ربع سنوية) :
٢.٧٨٤.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

٢٣.٠٠٠	سعر المتر :
٥٣٣.٦٠٠	المقدم (٢٠ ٪) :
١٣٣.٤٠٠	١٢ أقساط (ربع سنوية) :
٢٦٦.٨٠٠	٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) :
٢.٦٦٨.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

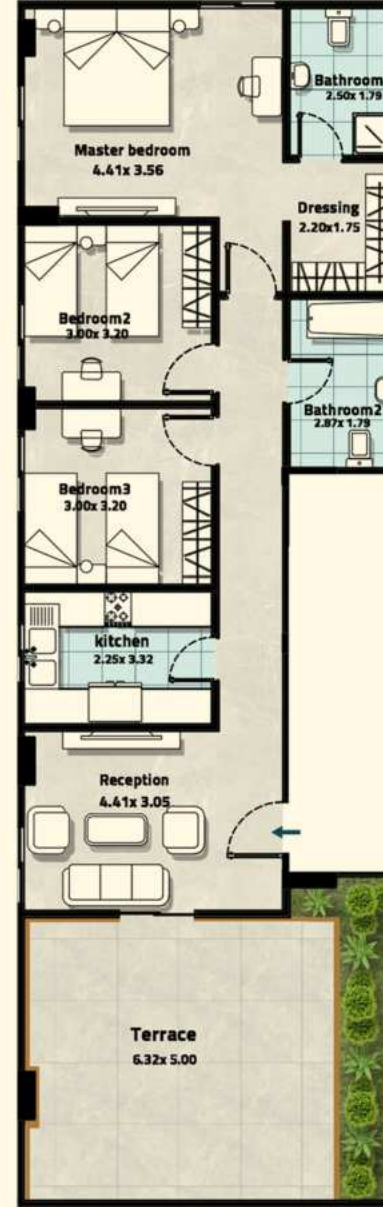


دور رابع

يسار الواجهة

١١٦ متر + ٣٤ متر تراس مفتوح

الوحدة تتكون من إستقبال RECEPTION
و مطبخ و ٢ حمام و ٣ غرف نوم
منهم غرفة نوم رئيسية MASTER
تحتوي على DRESSING و حمام خاص



يوجد لدينا ٣ أنظمة رئيسية للسداد :

مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية على سنتين

٢٢.٠٠٠	سعر المتر :
٦٣٨.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
٢٣٩.٢٥٠	٨ أقساط (ربع سنوية) :
٢.٥٥٢.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٥٪ + أقساط ربع سنوية علي ٤ سنوات

٢٤.٠٠٠	سعر المتر :
٦٩٦.٠٠٠	المقدم (٢٥ ٪) :
١٣٠.٥٠٠	١٦ أقساط (ربع سنوية) :
٢.٧٨٤.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

أو مقدم ٢٠٪ + دفعات سنوية ١٠٪
+ أقساط ربع سنوية علي ٣ سنوات

٢٣.٠٠٠	سعر المتر :
٥٣٣.٦٠٠	المقدم (٢٠ ٪) :
١٣٣.٤٠٠	١٢ أقساط (ربع سنوية) :
٢٦٦.٨٠٠	٢ دفعة سنوية (١٠ ٪) :
٢.٦٦٨.٠٠٠	إجمالي ثمن الوحدة :

A photograph of a two-story house at night. The house features a balcony with a decorative wrought-iron railing and a central door. The architecture is illuminated by warm, golden lights, including wall sconces and a small light fixture on the roof. The background is a dark, cloudy night sky.

A SOPHISTICATED ENGLISH DESIGN USING NATURAL STONE AND RED
BRICK, WITH DISTINCTIVE ARCHITECTURAL LIGHTING, CREATING A
BEAUTIFUL EFFECT, ESPECIALLY FOR NIGHTTIME ADVERTISING.

D55

**NORTH
HOUSE**



HESHAM TAREK
DEVELOPMENTS

HESHAM TAREK
DEVELOPMENTS

D-55



D-55



HESHAM TAREK

DEVELOPMENTS



نؤمن بأن التطوير العقاري الناجح
يبدأ من الخبرة الهندسية الحقيقية
وأن جودة التنفيذ والاهتمام بالتفاصيل
هما الأساس في تقديم مشروع
يحقق أعلى قيمة لعملائنا

هشام طارق للتطوير العقاري هي إمتداد لخبرة هندسية
تمتد لأكثر من ١٣ عاماً في السوق الهندسي المصري
قائمة على الالتزام بالجودة والاحترافية في التصميم والتنفيذ

. تصميم مشروعات هندسية متعددة لصالح كبرى
الشركات والعملاء داخل السوق المصري
. الإشراف على تنفيذ العديد من المشروعات السكنية
بالقاهرة الجديدة والمناطق المختلفة
. المساهمة في تأهيل وتدريب آلاف المهندسين من مختلف
الدول العربية من خلال برامج ودورات هندسية متخصصة
. فريق هندسي يمتلك خبرات عملية قوية ويحرص على
تطبيق أعلى معايير الجودة في جميع مراحل العمل
. سمعة مهنية طيبة وثقة ممتدة على مدار سنوات
من العمل والإنجاز في المجال الهندسي



☎ 010 80 80 96 96

🌐 heshamtarek.dev

✉ info@heshamtarek.dev

📍 Plus Mall, Office 208, New Cairo